

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «АК «Полярные авиалинии»

А.Е. Тарасов
А.Е. Тарасов

«20» сентября
«20» сентября 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета директоров

АО «АК «Полярные авиалинии»

Протокол № 9 от 20.12.2016 г.

С.В. Винокуров
С.В. Винокуров



**Программа отчуждения непрофильных
активов АО «АК «Полярные авиалинии»**

г. Якутск
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положение.....	3
2.	Основные термины и определения.....	3
3.	Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов.....	4
4.	Порядок выявления непрофильных активов.....	5
5.	Порядок оценки непрофильных активов.....	7
6.	Способы реализации непрофильных активов.....	8
7.	Продажа непрофильных активов в форме аукциона.....	9
8.	Продажа непрофильных активов в форме конкурса.....	11
9.	Продажа посредством публичного предложения.....	12
10.	Продажа без объявления цены.....	14
11.	Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.....	14
12.	Подготовка и предоставление отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов Совету директоров АО «АК «Полярные авиалинии».....	15
13.	Ответственность руководителей и работников структурных подразделений.....	16
14.	Публикация Программы отчуждения непрофильных активов АО «АК «Полярные авиалинии».....	16

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов АО «АК «Полярные авиалинии» (далее – Программа) разработана во исполнении Поручения Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) от 17 августа 2016 года №936-П1, в соответствии с Методическими указаниями по выявлению и отчуждению непрофильных активов, одобренными поручением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2016 года №ИШ-П13-4065(далее – методические указания).

1.2. Основные цели Программы:

1.2.1. Определение понятия профильности или непрофильности активов, принадлежащих АО «АК «Полярные авиалинии», основных целей и принципов отчуждения непрофильных активов.

1.2.2. Установление порядка выявления и способов распоряжения непрофильными активами АО «АК «Полярные авиалинии».

1.2.3. Установление порядка утверждения Реестра непрофильных активов АО «АК «Полярные авиалинии».

1.2.4. Установление порядка организации продажи непрофильных активов

2. Основные термины и определения

2.1. Общество – АО «АК «Полярные авиалинии».

2.2. Активы – основные и оборотные средства Общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее.

2.3. Долгосрочная программа развития Общества (далее – ДПР) – внутренний документ Общества, являющийся производственным от Стратегии Общества и представляющий собой программный документ организации, содержащий перечни средств и конкретных мероприятий, обеспечивающих достижение стратегических целей развития организации, определенных Стратегией ее развития, к поставленным срокам с указанием объема и источников их финансирования, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Общества, ее дочерних и зависимых организаций, филиалов на период от 3 до 5 лет.

2.4. Профильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующим условиям: соответствующий актив необходим для реализации ДПР и соответствует критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.5. Непрофильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не участвующие в осуществлении Обществом основного вида деятельности и не соответствующие условиям, указанным в п. 2.4. настоящей Программы.

2.6. Программа отчуждения непрофильных активов Общества – это внутренний документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов. Программа отчуждения непрофильных активов подлежит утверждению Советом директоров Общества.

2.7. Реестр непрофильных активов – это перечень всех выявленных непрофильных активов Общества. Реестр непрофильных активов подлежит утверждению Советом директоров Общества.

2.8. План мероприятий по реализации непрофильных активов – это внутренний документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации с указанием способов реализации активов. План может создаваться как для отражения мероприятий, подлежащих выполнению в отчетном году с поквартальной разбивкой, так и на перспективный период до трех лет. План мероприятий по реализации непрофильных активов подлежит утверждению Советом директоров Общества.

2.9. Комиссия Общества по непрофильным активам – это специально создаваемая группа из отделов, служб и руководящего состава Общества, ответственная за весь цикл отчуждения непрофильных активов Общества. Комиссия Общества по непрофильным активам создается на основании Приказа Общества «О создании комиссии общества по непрофильным активам». Возглавляется генеральным директором и включает членов комиссии и секретаря.

3. Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов

3.1. Основными целями реализации непрофильных активов Общества являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

3.2. Основные задачи Общества по управлению непрофильными активами:

3.2.1. Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.

3.2.2. Разработка Программы отчуждения непрофильных активов.

3.2.3. Формирование Реестра непрофильных активов.

3.2.4. Определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению.

3.2.5. Подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов

3.2.6. Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов.

3.3. Принципы реализации непрофильных активов:

Системность – анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производиться на регулярной основе с определенной периодичностью;

Прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;

Эффективность – выбор способа реализации каждого непрофильного актива должен быть основан на расчёте экономического эффекта от реализации соответствующим способом;

Максимизация доходов – реализация непрофильных активов должна носить возмездный характер, позволяя получить максимально возможные поступления от продажи, при прочих равных условиях;

Минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;

Защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Общества начинается с анализа активов, который проводится в 4 этапа:

I. Подготовительный этап.

На данном этапе проводится инвентаризация всех имеющихся в наличии активов. Инвентаризация проводится ежегодно бухгалтерией авиакомпания. Бухгалтерия формирует реестр всех имеющихся активов (приложение №1) общества и передает комиссии по непрофильным активам. Инвентаризация активов и составления общего реестра активов проводятся под руководством Главного бухгалтера Общества.

Реестр активов содержит следующую информацию:

- Наименование актива (в соответствии с регистрами первичного учета);
- Инвентарный или учетный номер (при наличии);
- Тип актива (тип актива определяется в соответствии с классификатором внеоборотных активов, приведенном в Приложении №2)
- Комментарии (при необходимости указывается дополнительная информация).

Главный бухгалтер Общества обеспечивает постоянную актуализацию Реестра активов. Каждый принятый на баланс Общества актив вносится в Реестр активов не позднее последнего рабочего дня квартала, следующего за кварталом, в котором актив был принят на баланс Общества.

II. Анализ активов.

На втором этапе проводится исследование каждого актива с точки зрения использования актива при осуществлении Обществом основного вида деятельности (авиаперевозок) или влияния на достижение целей и задач, определенных в ДПР в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Прямые факторы	Целевые ответы для определения профильного актива	Результат анализа при совпадении с целевым ответом
1	Актив используется при осуществлении основного вида деятельности и/или влияет на достижение целей и задач, определенных в ДПР.	да	профильный
2	Актив не используется при осуществлении основного вида деятельности и не влияет на достижение целей и задач, определенных в ДПР.	да	непрофильный

В случае, если актив не используется при осуществлении основного вида деятельности или актив не оказывает влияние на достижение целей и задач, определенных в ДПР, отнесение актива к профильным или непрофильным осуществляется в соответствии с алгоритмом, приведенным в Таблице 2.

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения профильного актива	Количество баллов, присваиваемых за совпадение с целевым ответом по определению профильного актива
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, используемой для осуществления основного вида деятельности, либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	да	50
2	Актив представляет собой блокирующий пакет акций/долей хозяйственного общества	да	25
3	Актив генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года	да	25
4	Наличие у Общества заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Актива, общей стоимостью более 1 % от выручки Общества или более 1 млрд. рублей	да	25
5	Результаты деятельности актива составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки	да	25
6	Актив обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц.	да	25
7	ЕЗУ относится к социально значимым объектам, выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества	да	15
8	Есть экономически обоснованная возможность передать функции актива на аутсорсинг	нет	10
9	Актив доступен для использования всем желающим, не только лицам, являющимся работниками организации и их родственниками	нет	3

Алгоритм определения профильности или непрофильности каждого актива строится следующим образом:

1. Необходимо определить степень влияния факторов, представленных в Таблице 1, на каждый отдельный актив, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние, нет - фактор не влияет).

2. По итогам анализа степени влияния факторов на актив, необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице 1. В случае:

- если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующее количество баллов;

- несовпадения - "0".

3. Баллы, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

- 50 и более баллов, то актив - профильный;

- менее 50, то актив - непрофильный.

Анализ проводится комиссией по непрофильным активам авиакомпании.

III. Формирование реестра непрофильных активов.

Реестр непрофильных активов формируется из активов общества которые по результатам II этапа определились, как непрофильные.

Формирование реестра непрофильных активов возлагается на комиссию Общества по непрофильным активам.

Реестр непрофильных активов состоит из двух разделов:

-Перечень непрофильных активов Общества, подлежащих реализации (приложение №3).

-Перечень непрофильных активов, которые подлежат сохранению в Обществе (в случае, если указанная категория непрофильных активов была выявлена комиссией по непрофильным активам Общества) (Приложение №4).

Каждый из перечисленных разделов реестра непрофильных активов состоит из:

- наименование непрофильного актива;
- инвентаризационный номер при наличии;
- тип актива;
- вид деятельности, к которому имеет отношение актив;
- остаточную(балансовую) стоимость актива;
- рыночную стоимость;
- сведения о правоустанавливающих документах и сведения об обременениях;
- планируемые действия (по реализации) в отношении непрофильного актива;
- комментарии;

После каждого внесения изменений в Реестр непрофильных активов он рассматривается и утверждается Советом директоров Общества. Проект сформированного или актуализированного Реестра непрофильных активов и дополнительные материалы, обосновывающие необходимость актуализации действующего Реестра непрофильных активов, подготавливаются для передачи на рассмотрение Совету директоров Общества комиссией по непрофильным активам. Совет директоров Общества рассматривает перечень всех непрофильных активов в проекте Реестра непрофильных активов, определяет способ распоряжения по каждому непрофильному активу и по итогам рассмотрения утверждает Реестр непрофильных активов.

При отсутствии изменений в Реестре непрофильных активов, он рассматривается и переутверждается Советом директоров Общества не реже 1 раз в год.

В случае отсутствия у Общества непрофильных активов Совет директоров Общества 1 раз в год принимает решение о нецелесообразности разработки Реестра непрофильных активов.

IV. Также Обществом регулярно формируется План мероприятий по реализации непрофильных активов, включенных в перечень непрофильных активов Общества, подлежащих к реализации с поквартальной детализацией.

План мероприятий по реализации непрофильных активов состоит из:

- информацию с расчетными данными об ожидаемом экономическом эффекте от реализации непрофильных активов;
- возможных прочих выгодах и положительных влияниях для хода реализации ДПР Общества от реализации непрофильных активов;
- анализ возможных рисков;

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива, определяется на основании отчета независимого оценщика, если иное не установлено отдельным

решением Совета директоров Общества в отношении данного актива с учетом рекомендаций, установленных настоящим разделом.

5.2. Отдельное решение Совета директоров Общества о продаже непрофильного актива без проведения независимой оценки и/или без учета цены, установленной в отчете независимого оценщика, не может быть принята в следующих случаях:

- проведение оценки обязательно в соответствии с требованиями законодательства;
- балансовая стоимость отчуждаемого имущества равна или превышает 7 млн.руб.;
- начальная цена предполагаемой конкурентной процедуры или цена сделки с имуществом, реализуемым без конкурентных процедур, ниже его балансовой стоимости, при условии, что балансовая (остаточная) стоимость непрофильного актива более чем на 15% превышает стоимость услуг независимого оценщика.

6. Способы реализации непрофильных активов

6.1. Принятие решений о выборе способов реализации непрофильных активов осуществляется Советом директоров Общества на основании предложений Комиссии по непрофильным активам Общества.

Совет директоров может принять решение о реализации (отчуждении), так и о сохранении объекта, отвечающего признакам непрофильного актива.

Реализация (отчуждение) непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

1) Продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив, осуществляется одним из следующих способов:

- аукцион;
- конкурс;
- продажа посредством публичного предложения;
- продажа без объявления цены.

2) Безвозмездная передача (дарение) – безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;

3) Ликвидация – разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен объект, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

6.2. Организацией продажи непрофильного актива занимается комиссия по непрофильным активам совместно со структурными подразделениями Общества, согласно локально нормативных актов Общества.

Общество по предложению комиссии по непрофильным активам может привлечь специализированную организацию для возложения на нее функций по поиску покупателя и организации продажи на торгах.

Привлечение специализированной организации осуществляется с учетом требований Федерального закона от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

6.3. Первоначально продажа непрофильного актива проводится в форме аукциона или конкурса.

6.4. Продажа непрофильного актива в форме конкурса может осуществляться в случае, если в отношении этого актива его покупателю необходимо выполнить определенные условия

6.5. В случае, если продажа непрофильного актива на аукционе или конкурсе признана несостоявшейся по причине отсутствия покупателей, проводится продажа непрофильного актива посредством публичного предложения.

6.6. Если, продажа непрофильного актива посредством публичного предложения не состоялась, возможны следующие варианты действий с этим непрофильным активом:

- продажа непрофильного актива без объявления цены;
- безвозмездная передача;
- иные действия, одобренные решением Совета директоров Общества.

6.7. При продаже непрофильного актива с обременениями в договоре, заключаемом Обществом с покупателем, должно присутствовать обязательство покупателя погасить долги (при их наличии), имеющиеся на приобретаемом непрофильном активе.

6.8. В случае если предполагается принять решение о реализации непрофильного актива по цене ниже балансовой, окончательное решение о возможности проведения такой сделки принимается Советом директоров Общества.

7. Продажа непрофильных активов в форме аукциона

7.1. Аукцион может быть открытым или закрытым по составу участников.

7.2. Начальная цена аукциона устанавливается не ниже рыночной или балансовой стоимости (если она превышает рыночную стоимость) непрофильного актива.

7.3. Извещение о проведении аукциона и документация о проведении аукциона публикуются в соответствии с правилами, описанными в п. 11 настоящей Программы.

7.4. Для участия в аукционе может быть предусмотрено внесение претендентом задатка в размере 5 до 20 процентов начальной максимальной цены, указанной в извещении о продаже непрофильного актива. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Также может быть предусмотрено предоставление банковской гарантии.

7.5. Для участия в аукционе претендент не позднее срока окончания приема заявок вносит задаток в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, если иной размер задатка не предусмотрен документацией о проведении аукциона.

7.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации или требованиям, установленным правилами проведения аукциона;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона (в случае установления задатка) или не предоставлена банковская гарантия.

7.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме или через электронную торговую площадку с использованием средств электронной подписи отозвать заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.9. Право приобретения непрофильного актива (прав на непрофильный актив) принадлежит претенденту, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

7.10. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, при этом договор с таким участником может быть заключен по цене не ниже начальной цены несостоявшегося аукциона.

7.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю по расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7.12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи непрофильного актива задаток ему не возвращается. Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива может быть направлено участнику аукциона, занявшему второе место.

7.13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, занявшего второе место, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Сумма задатка возвращается участнику, занявшему второе место, в течении пяти дней с даты заключения договора с победителем аукциона.

7.14. В течении пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

8. Продажа непрофильных активов в форме аукциона

8.1. Конкурс может быть открытым или закрытым по составу участников.

8.2. Конкурс объявляется путем размещения извещения о конкурсе и конкурсных условий в соответствии с правилами, описанными в п.11 настоящей Программы.

8.3. Для участия в конкурсе может быть предусмотрено внесение претендентом задатка в размере 5 до 20 процентов начальной максимальной цены, указанной в извещении о продаже непрофильного актива. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Также может быть предусмотрено предоставление банковской гарантии.

8.4. Для участия в конкурсе претендент не позднее срока окончания приема заявок вносит задаток в размере, указанном в извещении о проведении конкурса, если иной размер задатка не предусмотрен документацией о проведении конкурса.

8.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении конкурса, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации или требованиям, установленным правилами проведения конкурса;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении конкурса (в случае установления задатка) или не предоставлена банковская гарантия.

8.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

8.7. До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменном форме или через электронную торговую площадку с использованием средств электронной подписи отозвать заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

8.8. Право приобретения непрофильного актива принадлежит претенденту, который предложит в ходе конкурса наилучшие условия в соответствии с критериями, указанными в информационном сообщении, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

8.9. Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

8.10. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи непрофильного актива задаток ему не

возвращается. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива может быть направлено участнику конкурса, занявшему второе место.

8.11. Суммы задатков возвращаются участникам конкурса, за исключением его победителя и участника, занявшего второе место, в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса. Сумма задатка возвращается участнику, занявшему второе место, в течение пяти дней с даты заключения договора с победителем конкурса.

8.12. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

8.13. Договор купли-продажи непрофильного актива должен включать в себя условия конкурса, формы и сроки их выполнения, порядок подтверждения покупателем выполнения условий конкурса, порядок осуществления контроля за выполнением покупателем условий конкурса, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи.

8.14. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается. За исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.15. Предложения по условиям конкурса составляются комиссией по непрофильным активам. Условия конкурса утверждаются Советом директоров Общества в качестве существенного условия сделки.

8.16. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи непрофильного актива расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанный актив остается в собственности Общества, а полномочия покупателя в отношении указанного актива прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере не покрытом неустойки.

9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. Цена публичного предложения устанавливается не ниже начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона или конкурса, который был признан несостоявшимся, если иное значение предварительно не установлено решением Совета директоров Общества. Цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона или конкурса, если иное значение предварительно не установлено решением Совета директоров Общества. Предложение по альтернативным значениям начальной цены публичного предложения и цены отсечения утверждаются Советом директоров Общества.

9.2. Извещение и документация о проведении продажи посредством публичного предложения публикуются в соответствии с правилами, описанными в п.11 настоящей Программы.

9.3. Для участия в продаже посредством публичного предложения может быть предусмотрено внесение претендентом задатка в размере от 5 до 20 процентов начальной цены, указанной в извещении о продаже непрофильного актива посредством публичного предложения. Документом, подтверждающим поступление

задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Также может быть предусмотрено предоставление банковской гарантии.

9.4. Для участия в процедуре публичного предложения претендент не позднее срока окончания приема заявок вносит задаток в размере, указанном в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, если иной размер задатка не предусмотрен документацией на проведение публичного предложения.

9.5. Претендент не допускается к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации или требованиям, установленным правилами проведения конкурса;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения (в случае установления задатка) или не предоставлена банковская гарантия.

9.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения.

9.7. До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменном форме или через электронную торговую площадку с использованием средств электронной подписи отозвать заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

9.8. Право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который предложил более высокую цену или подтвердил цену предложения при отсутствии заявок других участников.

9.9. При равенстве двух и более предложений о цене непрофильного актива победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других участников.

9.10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения

9.11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи непрофильного актива задаток ему не возвращается. Победитель продажи посредством публичного предложения утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива

может быть направлено участнику продажи посредством публичного предложения, занявшему второе место

9.12. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя и участника, занявшего второе место, в течении пяти дней с даты подведения итогов конкурса. Сумма задатка возвращается участнику, занявшему второе место, в течении пяти дней с даты заключения договора с победителем продажи посредством публичного предложения.

9.13. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

10. Продажа без объявления цены

10.1. При продаже непрофильного актива без объявления цены его начальная цена не определяется.

10.2. Извещение и документация о проведении продажи без объявления цены публикуются в соответствии с правилами, описанными в п.11 настоящей Программы без указания начальной цены.

10.3. Претенденты направляют свои предложения о цене непрофильного актива в адрес, указанный в извещении о проведении продажи без объявления.

10.4. Порядок подведения итогов продажи актива и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи актива без объявления цены должны быть указаны в извещении о продаже непрофильного актива.

10.5. В случае если поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за актив наибольшую цену.

10.6. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене актива покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

11. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

11.1. Извещение о проведении продажи и соответствующая документация публикуются на официальном сайте Общества по адресу polarair.ru и на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.zakupki.gov.ru (или на иной торговой площадке, аккредитованной в установленном порядке для приватизации государственного и муниципального имущества) не позднее, чем за двадцать дней до планируемого дня продажи

11.2. Публикуемое извещение должно содержать следующие сведения:

- наименование собственника непрофильного актива;
- наименование и характеристика непрофильного актива, иные сведения позволяющие его индивидуализировать или характеризовать;
- способ продажи непрофильного актива;
- цена отсечения при проведении процедуры посредством публичного предложения, шаг изменения цены;
- существенные условия договора, заключаемого по итогам процедуры, или текст договора;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета (при установлении задатка);
- форма подачи предложений о цене актива;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- исчерпывающий перечень представляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи непрофильного актива по итогам процедуры;
- порядок ознакомления потенциальных покупателей с иной информацией, условиями договора;
- предусмотренные законодательством особенности участия в процедуре для отдельных категорий физических и юридических лиц;
- порядок определения победителя (при проведении аукциона, конкурса) или лица, имеющего право приобретения непрофильного актива или прав на непрофильный актив (при проведении процедуры посредством публичного предложения или без объявления цены);
- место и срок подведения итогов процедуры продажи непрофильного актива;
- информация о наличии обременений и дополнительных условий;
- прочие сведения, предусмотренные законодательством РФ.

11.3. Реестра непрофильных активов после утверждения Советом директоров общества размещается на официальном сайте polarair.ru, в срок не позднее рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества и по решению комиссии по непрофильным активам может быть размещен еще одним из следующих способов:

- Публикация в официальном печатном периодическом средстве массовой информации местного и регионального значения;
- Адресная рассылка потенциальным приобретателям.

В случае внесения изменений в Реестр документов в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его утверждения.

11.4. Вся информация, размещаемая в сети Интернет либо в иных средствах массовой информации, не должна содержать сведений, составляющих государственную или коммерческую тайну.

12. Подготовка и предоставление отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов Совету директоров АО «АК «Полярные авиалинии»

12.1. Ежеквартально комиссия по непрофильным активам готовит и представляет на рассмотрение Совету директоров Общества отчет о ходе отчуждения непрофильных активов за отчетный квартал. Отчет составляется по форме, приведенной в Приложении №5. В отчет включается информация об активах, отчуждение которых было запланировано на отчетный период и отражено в Реестре непрофильных активов

12.2. По итогам корпоративного года информация о реализации непрофильных активов отражается в годовом отчете Общества.

13. Ответственность

13.1. Ответственность за составление и организацию мероприятий по ведению Реестра непрофильных активов, Плана мероприятий по реализации непрофильных активов и предоставление отчетности Совету директоров и соответствующим профильным органам государственной власти о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов несет Председатель Комиссии по непрофильным активам (Генеральный директор).

13.2. За недобросовестное выявление и реализацию непрофильных активов, некачественное либо неполное представление информации Совету директоров Общества, в том числе на официальном сайте Общества polarair.ru и на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.zakupki.gov.ru, к ответственным исполнителям и руководителям структурных подразделений Общества могут быть применены меры дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

13.3. Настоящая Программа и изменения в нее утверждаются решением Совета директоров Общества

14. Публикация Программы отчуждения непрофильных активов АО «АК «Полярные авиалинии»

14.1. Программа отчуждения непрофильных активов, Реестр непрофильных активов и План мероприятий по реализации непрофильных активов подлежат обязательной публикации на официальном сайте Общества polarair.ru в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения Советом директоров.

14.2. В случае внесения изменений в программу отчуждения непрофильных активов, Реестр непрофильных активов или План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества документы в новой редакции подлежат публикации на официальном сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений Советом директоров Общества.

Реестр активов АО "АК "Полярные авиалинии"

п/п	Наименование актива	Инвентарный или учетный номер (при наличии)	Типа актива	комментарии
1				
2				
3				
...				

Главный бухгалтер

_____ (ФИО)

Классификатор внеоборотных активов

номер	наименование
1110	Нематериальные активы
1120	Результаты исследований и разработки
1130	Нематериальные поисковые активы
1140	Материальные поисковые активы
1150	Основные средства
1160	Доходные вложения в материальные вложения
1170	Финансовые вложения
1180	Отложенные налоговые активы
1190	Прочие внеоборотные активы

Отчет о ходе отчуждения непрофильных активов АО "АК "Полярные авиалинии"

П/П	Наименование актива	типа актива	запланированные действия в отношении непрофильного актива	проведенные в отношении непрофильного актива действия	рыночная стоимость (если определяемая), тыс.руб.	цена продажи	комментарии
1							
2							
3							
...							

Схема выявления и отчуждения непрофильных активов
АО «АК «Полярные авиалинии»

